



**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN - IL SINDACO**

Številka: 4780-7/2026
Datum: 4.9.2026

**OBČINSKI SVET
OBČINE IZOLA**

Zadeva: Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2027

1. Uvodna pojasnila

Državni zbor Republike Slovenije je 13.2.2018 sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, 79/2018, 78/2023-ZORR – v nadaljevanju ZSPDSLS-1), ki ureja in določa podrobna pravila glede ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ZSPDSLS-1 ureja v členih 24.-28., natančneje pa vsebino in postopek sprejemanja letnih načrtov razpolaganja določa Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018 – v nadaljevanju Uredba).

2. Postopek sprejetja letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2027

Zakon v svojih splošnih določbah razlaga pomen posameznih pojmov. Na podlagi zakona pomeni razpolaganje s stvarnim premoženjem vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega in javnega prava.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, v katerega so vključena zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Letni načrt razpolaganja se skladno z Uredbo pripravi na predpisanih obrazcih in sicer Obr. 2a – Načrt razpolaganja z zemljišči, 2b - Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb in 2c - Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo.

3. Razpolaganje z nepremičnim premoženjem

V letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo.

Zemljišča se v letni načrt vpisuje s podatki o:

- upravljavcu;

- samoupravni lokalni skupnosti;
- šifri in imenu katastrske občine;
- parcelni številki;
- površini parcele;
- orientacijski vrednosti.

Stavbe in deli stavb se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- upravljavcu;
- samoupravni lokalni skupnosti;
- naslovu;
- ID oznaki dela stavbe;
- površini dela stavbe;
- orientacijski vrednosti.

Zemljišča s stavbo se v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- upravljavcu;
- samoupravni lokalni skupnosti;
- šifri in imenu katastrske občine;
- parcelni številki;
- površini parcele;
- naslovu dela stavbe;
- ID oznaki dela stavbe;
- površini dela stavbe;
- orientacijski vrednosti.

Na podlagi 29. člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, če predpis sveta samoupravne lokalne skupnosti ne določa drugače.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 24. člena Statuta občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 18/2025), odloča o ravnanju s stvarnim premoženjem v lasti občine. Nadalje 28. člen Statuta občine Izola župana pooblašča za izvrševanje odločitev občinskega sveta.

O realizaciji letnega načrta razpolaganja se obvesti občinski svet ob zaključnem računu.

Skupna orientacijska vrednost letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2027 znaša 8.755.310,00 €.

Občina Izola bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2027 prodala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja zemljišča, posamezne dele stavb in zemljišča s stavbo. Gre predvsem za:

- zazidljiva in nezazidljiva stavbna zemljišča,
- nepremičnine in dele nepremičnin, s katerimi Občina Izola ne more prosto razpolagati (zemljišča ob obstoječih objektih, zemljišča, ki predstavljajo možnost širitve obstoječih funkcionalnih zemljišč, uzurpirana zemljišča katerih občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog...);
- poslovne prostore v mestu Izola in stanovanja v starem mestnem jedru;
- gospodarska poslopja in enostavni objekti na zemljiščih, ki predstavljajo del zemljišč k obstoječim objektom.

Orientacijske (posplošene) vrednosti nepremičnin so bile določene izkustveno na podlagi preteklih realiziranih prodaj na posameznih območjih in javno dostopnih podatkov evidence trga nepremičnin.

4. Sklepanje pravnih poslov izven načrta razpolaganja

ZSPDSLS-1 v 27.členu odloča, da se v primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidljivih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem letnem načrtu. Skupna vrednost teh poslov lahko znaša največ 20% skupne vrednosti načrtov, določi pa jo svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Vsebina letnega načrta razpolaganja za leto 2027 je skladna z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Obrazložitev pripravil:
Klemen Flego
Urad za nepremičnine
Višji svetovalec za premoženjsko pravne zadeve

Melita Osvaldič
Direktorica občinske uprave

Župan
Milan Bogatič

Priloge:

- letni načrt razpolaganja za leto 2027 (Priloga 1),
- letni načrt razpolaganja za leto 2027 – podatki o nepremičninah (Priloga 2)

Obr.2a NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI ZA LETO 2027						
Lastnik Občina Izola						
Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Izola	Izola	2626 Izola	2450/5	381	77.000,00
2	Občina Izola	Izola	2626 Izola	del 2589/3	1850	462.500,00
3	Občina Izola	Izola	2626 Izola	del 2589/4	1765	441.250,00
4	Občina Izola	Izola	2626 Izola	1803/4, 1801/15	176	30.000,00
5	Občina Izola	Izola	2626 Izola	1789	675	117.450,00
6	Občina Izola	Izola	2626 Izola	1849/1	466	116.500,00
7	Občina Izola	Izola	2626 Izola	1780	16	3.200,00
8	Občina Izola	Izola	2628 Malija	5083/1, 5082/1, 5080/3	976, 273, 522	334.000,00
9	Občina Izola	Izola	2626 Izola	448/3, 448/4, 448/5	28, 5, 19	9.000,00
10	Občina Izola	Izola	2626 Izola	442/2	39	6.800,00
11	Občina Izola	Izola	2626 Izola	441/2	25	4.300,00
12	Občina Izola	Izola	2715 Cetore	3213/9	517	155.100,00
13	Občina Izola	Izola	2715 Cetore	3213/11	527	169.500,00
14	Občina Izola	Izola	2715 Cetore	3220/21, 3254/5	47, 447	156.000,00
15	Občina Izola	Izola	2715 Cetore	3002/3	1249	393.000,00
16	Občina Izola	Izola	2626 Izola	2491/7	1687	590.450,00
17	Občina Izola	Izola	2626 Izola	2491/8	1816	635.600,00
18	Občina Izola	Izola	2715 Cetore	3186/2, 3186/4, 3186/6	357, 112, 250	93.470,00
19	Občina Izola	Izola	2626 Izola	del 2638/12, 2608/13, 2612/2, 2612/1, 2603/3, 2614/3, 2613/3, 2612/3, 2615/1, 2617/1, 2510/18, 2621/3, 2620/1, 2619/1, 2635/1, 2622/1, 2623/2	784, 125, 3500, 1475, 18, 155, 562, 1638, 576, 807, 1146, 1446, 435, 3273, 252, 38, 2	3.343.000,00
20	Občina Izola	Izola	2629 Dvori nad Izolo	2283, 2793/1, 2287/18	104, 58, 19	23.530,00
21	Občina Izola	Izola	2626 Izola	2402/5, 2402/7, 2402/3, 2402/9, 2397/1, 2398/14	122, 216, 72, 42, 426, 482	272.000,00
22	Občina Izola	Izola	2715 Cetore	3158, 3160/2	1015, 302	15.000,00
23	Občina Izola	Izola	2628 Malija	del 5730/2	36	7.200,00
24	Občina Izola	Izola	2626 Izola	1641/19	61	10.500,00
25	Občina Izola	Izola	2626 Izola	del 950/3	47	8.200,00
26	Občina Izola	Izola	2626 Izola	660/1, 660/2, 660/4	63, 40, 14	19.000,00
27	Občina Izola	Izola	2626 Izola	3719/5, 3719/6, 3719/8, 3725/1, 3725/2, 3718 (vse delež)	651	31.000,00
28	Občina Izola	Izola	2626 Izola	39/1, 6/1, 7/1	120, 73, 78	47.000,00
29	Občina Izola	Izola	2715 Cetore	2923	785	70.000,00
30	Občina Izola	Izola	2626 Izola	3678/1	130	16.000,00
31	Občina Izola	Izola	2628 Malija	5827/2	339	3.800,00
32	Občina Izola	Izola	2628 Malija	5814/5	347	40.000,00
33	Občina Izola	Izola	2628 Malija	3481/1	185	2.000,00
34	Občina Izola	Izola	2629 Dvori nad Izolo	2355, 2356	1058, 1177	290.550,00
35	Občina Izola	Izola	2626 Izola	1557/2	33	5.700,00
36	Občina Izola	Izola	2626 Izola	del 1555	38	6.600,00
37	Občina Izola	Izola	2715 Cetore	del 3236, del 3220/7	210, 37	32.110,00

Obr.2b NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB ZA LETO 2027						
Lastnik Občina Izola						
Zap. št.	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m2	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Izola	Izola	Dantejeva ulica 7	2626-2372-4 (delež 1/2)	38	50.000,00
2	Občina Izola	Izola	Drevored 1. maja 11A	2626-2322-1	186	165.600,00
3	Občina Izola	Izola	Smrekarjeva ulica 50	del 2626-802-1	34, 6.5	40.000,00
4	Občina Izola	Izola	Trubarjeva 20	2626-953-1 2626-953-6	59,90 79,60	150.000,00

Obr.2c NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA LETO 2027									
Lastnik Občina Izola									
Zap.št.	Upravljavac	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m2	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m2	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Izola	Izola	2629 Dvori nad Izolo	793/1, 793/2	102	Korte 111, 112	245, 793	102	31.200,00 €
2	Občina Izola	Izola	2715 Cetore	5135/1	1401	Cetore 32, 33	186, 187	213,6, 80,40	280.200,00

A. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI 2027

Zap. št. 1 - nepremičnina parc. št. 2450/5 k.o. Izola

Nepremičnina v skupni izmeri 381 m², v lasti Občine Izola do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno območje Industrijske cone v Izoli (skrajšano: OPPN CMI vzhod) (Uradne objave Občine Izola, št. 17/2012, Uradne objave občine Izola, št. 10/2017), in v naravi predstavlja stavbno zemljišče.



Zap. št. 2 – del nepremičnine parc. št. 2589/3 k.o. Izola

Nepremičnina v izmeri 1850 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova – hudournik Morer v Izoli (Ur. objave občine Izola, št. 15/2002, 11/04-Sklep o obvezni razlagi, 17/10-Obvezna razlaga, 14/2017, 22/2019, 9/2021, 12/2021-UPB), in v naravi predstavlja stavbno zemljišče.



Zap. št. 3 – del nepremičnine parc. št. 2589/4 k.o. Izola,

Nepremičnina v izmeri 1765 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova – hudournik Morer v Izoli (Ur. objave občine Izola, št. 15/2002, 11/04-Sklep o obvezni razlagi, 17/10-Obvezna razlaga, 14/2017, 22/2019, 9/2021, 12/2021-UPB), in v naravi predstavlja stavbno zemljišče.



Zap. št. 4– del nepremičnine parc. št. 1801/15 in nepremičnina 1803/4 k.o. Izola,

Nepremičnini v skupni izmeri 176 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahajata v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova – hudournik Morer v Izoli (Ur. objave občine Izola, št. 15/2002, 11/04-Sklep o obvezni razlagi, 17/10-Obvezna razlaga, 14/2017, 22/2019, 9/2021, 12/2021-UPB), in v naravi predstavljata stavbni zemljišči.



Zap. št. 5 – nepremičnina parc. št. 1789 k.o. Izola.

Nepremičnina v izmeri 675 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova – hudournik Morer v Izoli (Ur. objave občine Izola, št. 15/2002, 11/04-Sklep o obvezni razlagi, 17/10-Obvezna razlaga, 14/2017, 22/2019, 9/2021, 12/2021-UPB), in v naravi predstavlja stavbno zemljišče.



Zap. št. 6 – nepremičnina parc. št. 1849/1 k.o. Izola.

Nepremičnina v izmeri 466 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova – hudournik Morer v Izoli (Ur. objave občine Izola, št. 15/2002, 11/04-Sklep o obvezni razlagi, 17/10-Obvezna razlaga, 14/2017, 22/2019, 9/2021, 12/2021-UPB), in v naravi predstavlja stavbno zemljišče.



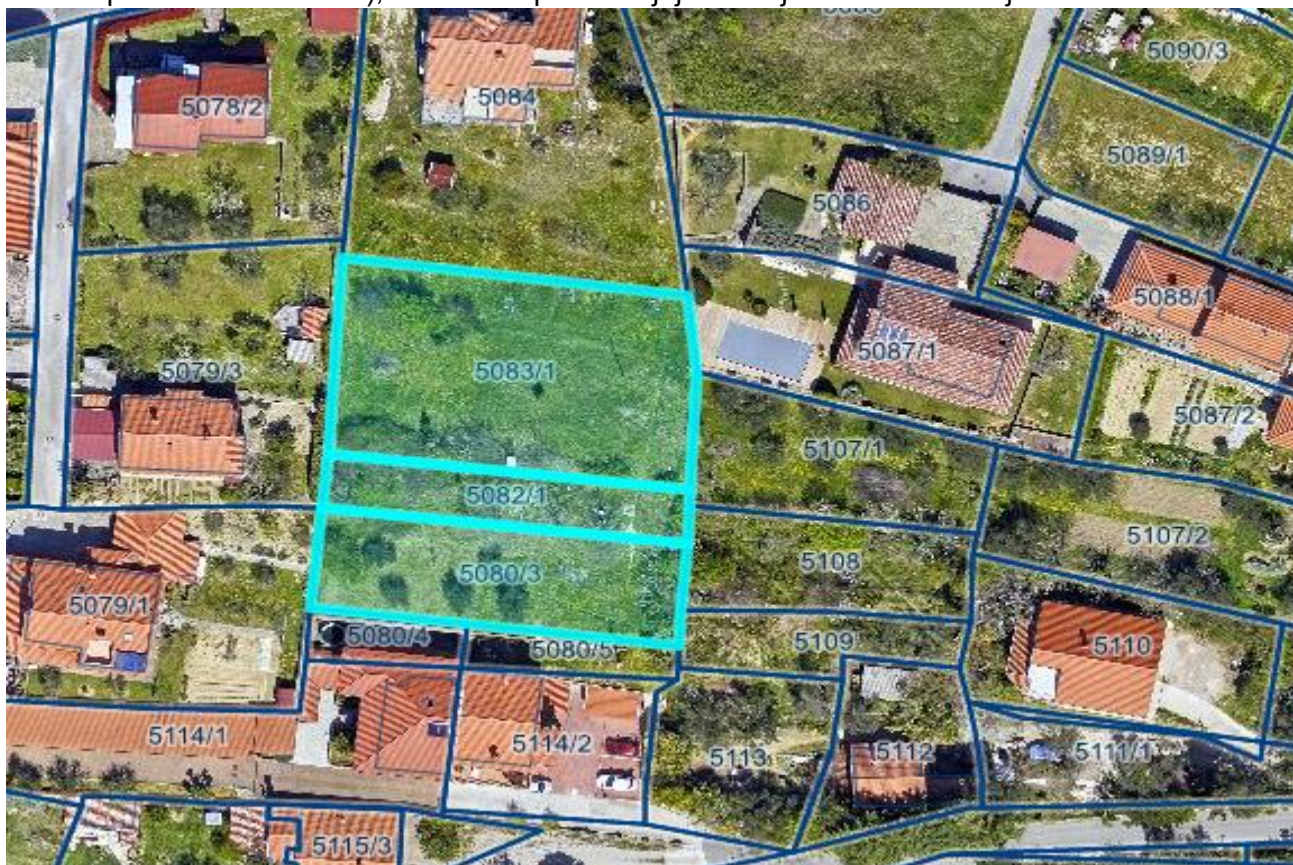
Zap. št. 7 – nepremičnina parc. št. 1780 k.o. Izola,

Nepremičnina v izmeri 16 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o Prostorskih ureditvenih pogojih »Ob mestnem stadionu« (skrajšano: PUP »Ob mestnem stadionu«) (Ur. objave občine Izola št. 10/2010). Nepremičnina v naravi predstavlja zemljišče na katerem stoji del garaže, ki je bil zgrajen na podlagi odločbe Oddelka za gospodarske in komunalne zadeve Skupščine Občine Izola.



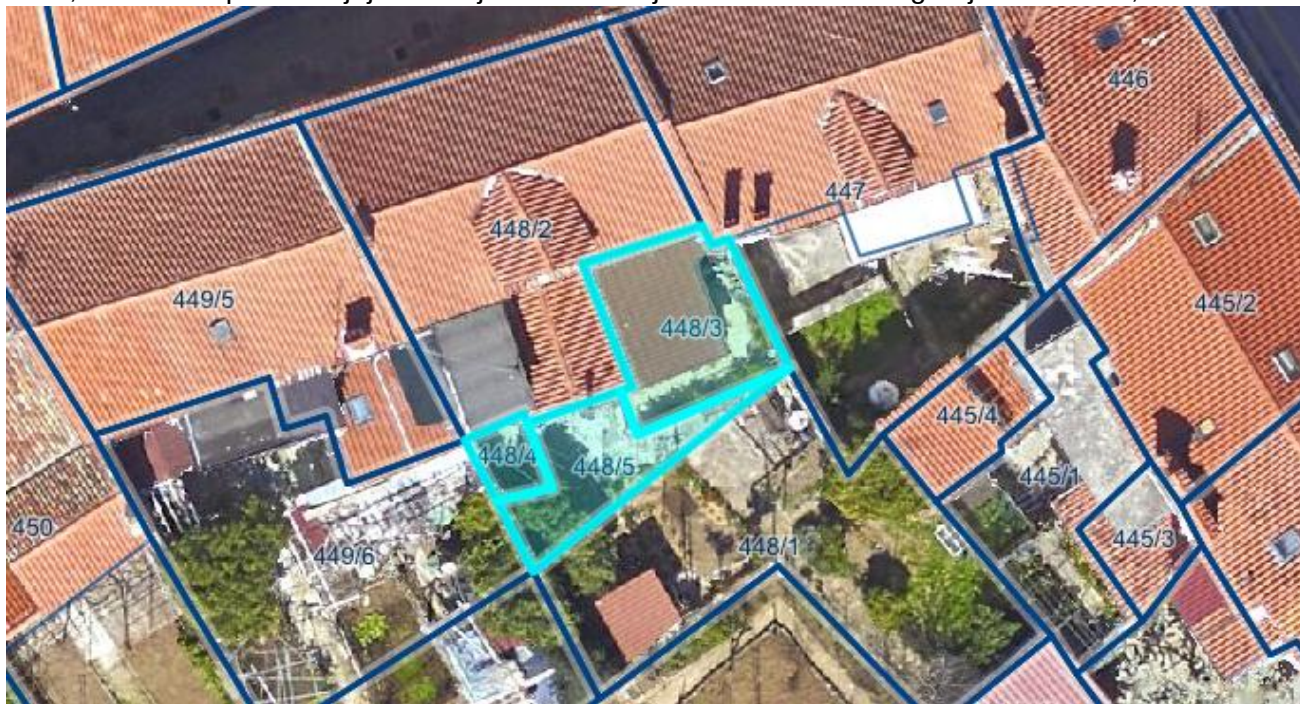
Zap. št. 8 – nepremičnine parc. št. 5083/1, 5082/1, 5080/3 k.o. Izola,

Nepremičnine v skupni izmeri 1771 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahajajo v območju, ki se ureja z Odlok o ureditvenem načrtu Malijsa (Uradne objave Občine Izola, št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo), in v naravi predstavljajo zazidljiva stavbna zemljišča.



Zap. št. 9 – nepremičnine parc. št. 448/3, 448/4, 448/5, k.o. Izola

Nepremičnine v skupni izmeri 52 m², so last Občine Izola do celote. Nahajajo se v območju, ki se ureja z Odlokom o sprejemu načrta prenove (sanacije) starega mestnega jedra Izole (I. faza) (Ur. objave št. 25/81), Pravilnik za izvajanje prenove (sanacije) starega mestnega jedra Izole, in v naravi predstavljajo zunanjo ureditev objekta na naslovu Cegnarjeva ulica 14, Izola.



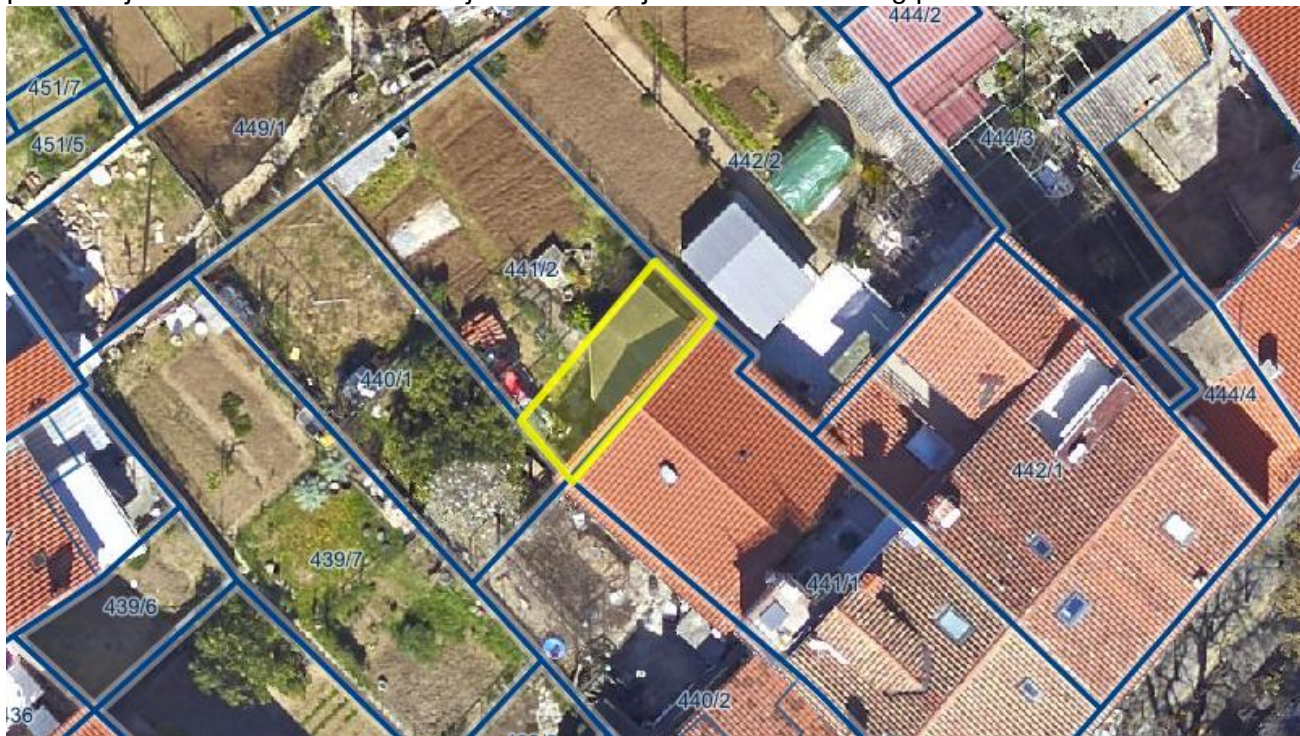
Zap. št. 10 – nepremičnina parc. št. 442/2, k.o. Izola

Nepremičnina v izmeri 39 m², je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o sprejemu načrta prenove (sanacije) starega mestnega jedra Izole (I. faza) (Ur. objave št. 25/81), Pravilnik za izvajanje prenove (sanacije) starega mestnega jedra Izole, in v naravi predstavlja dvorišče oziroma zunanjo ureditev objekta na naslovu Trg padlih za svobodo 2, Izola.



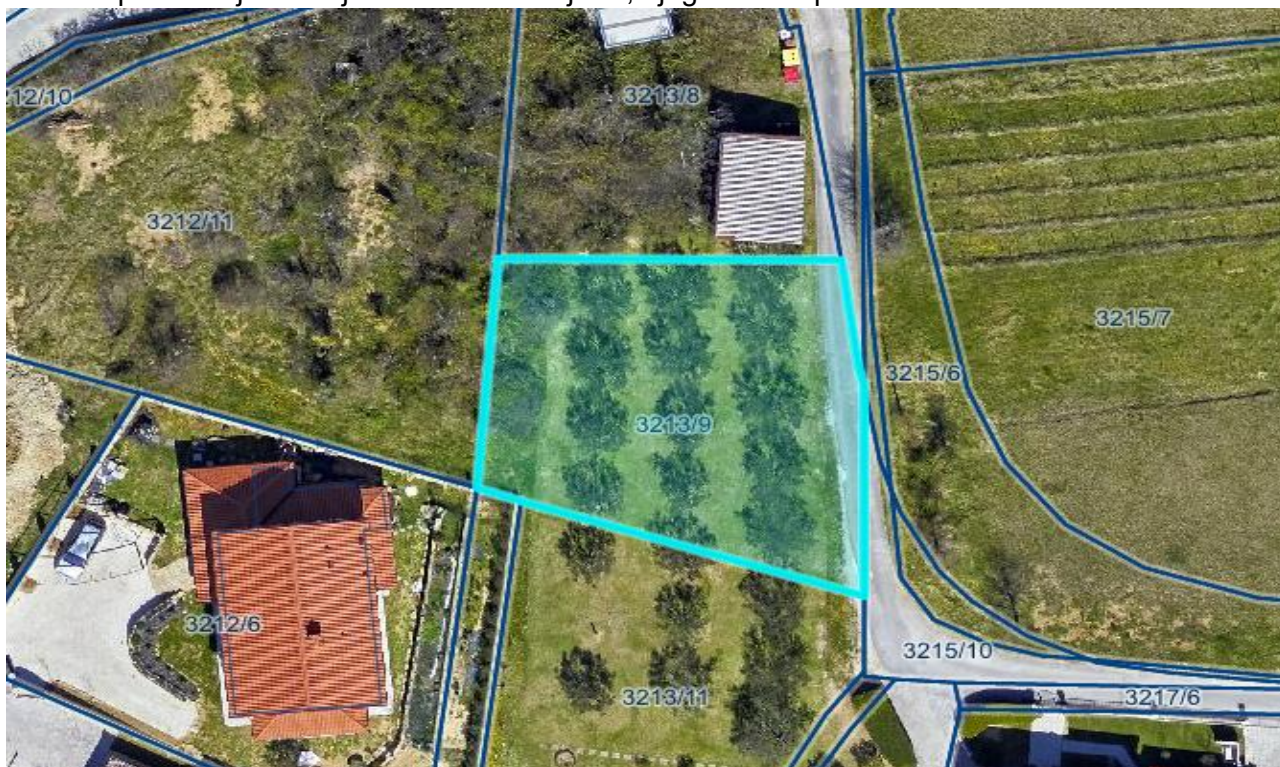
Zap. št. 11– nepremičnina parc. št. 441/2, k.o. Izola

Nepremičnina v izmeri 25 m², je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o sprejemu načrta prenove starega mestnega jedra Izole (I. faza) (Ur. objave št. 25/81), Pravilnik za izvajanje prenove (sanacije) starega mestnega jedra Izole, in v naravi predstavlja dvorišče oziroma zunanjo ureditev objekta na naslovu Trg padlih za svobodo 3.



Zap. št. 12 – nepremičnina parc. št. 3213/9, k.o. Izola

Nepremičnina v izmeri 517 m², je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano: OPPN Šared) (Uradne objave Občine Izola, št. 1/2018-uradno prečiščeno besedilo, 2/22), in v naravi predstavlja zazidljivo stavbno zemljišče, t.j. gradbeno parcelo št. 141.



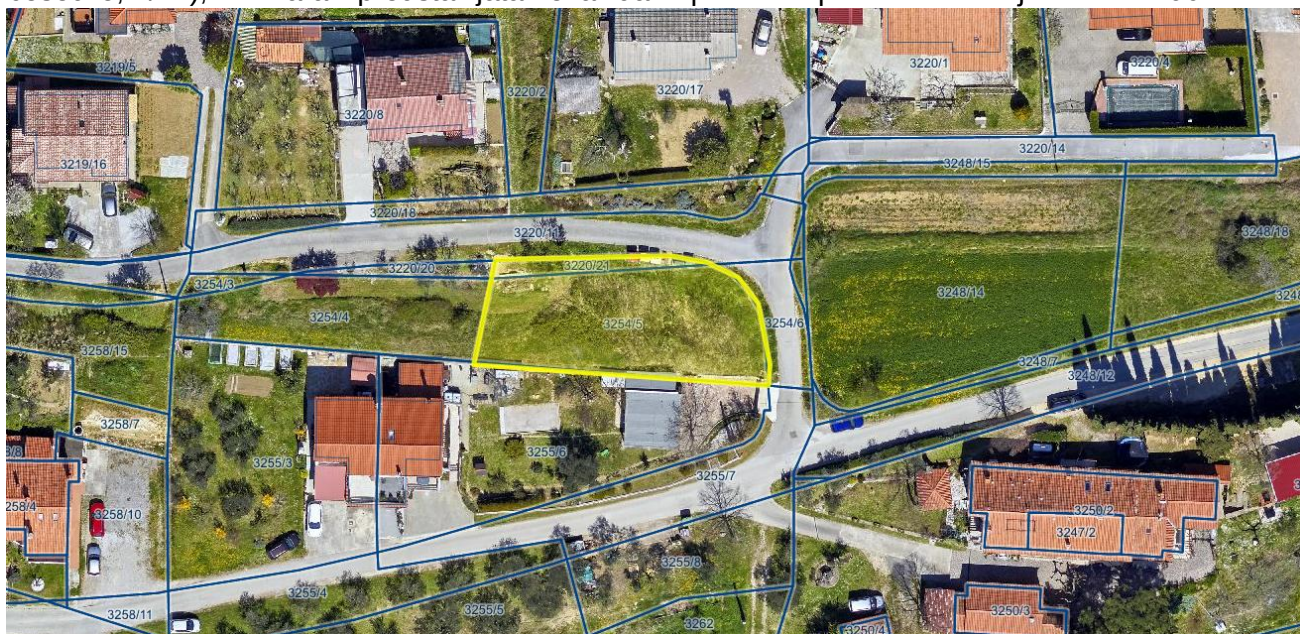
Zap. št. 13 – nepremičnina parc. št. 3213/11, k.o. Izola

Nepremičnina v izmeri 565 m², je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano: OPPN Šared) (Uradne objave Občine Izola, št. 1/2018-uradno prečiščeno besedilo, 2/22), in v naravi predstavlja zazidljivo stavbno zemljišče, t.j. gradbeno parcelo št. 154.



Zap. št. 14 - nepremičnini ID znak: parcela 2715 3220/21, ID znak: parcela 2715 3254/5

Nepremičnini v skupni izmeri 494 m², v lasti Občine Izola do celote, se nahajata v območju, kjer je v uporabi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano: OPPN Šared) (Uradne objave Občine Izola, št. 1/2018-uradno prečiščeno besedilo, 2/22), in v naravi predstavljata nezazidano parcelo s predvidenim objektom št. 196.



Zap. št. 15 – nepremičnina ID znak: parcela 2715 3002/3

Nepremičnina v izmeri 1249 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano: OPPN Šared) (Uradne objave Občine Izola, št. 1/2018-uradno prečiščeno besedilo, 2/22) in v naravi predstavlja nezazidano parcelo s predvidenim objektom št. 17.



Zap. št. 16 - nepremičnina parc. št. 2491/7. k.o. Izola

Nepremičnina v izmeri 1687 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje »OPREMA« v Izoli (skrajšano PUP OPREMA) (Ur. objave občine Izola, št. 19/2005, E-uradne objave Občine Izola, št. 8/2018), in predstavlja gradbeno parcelo, na kateri je predvidena gradnja proizvodnih objektov s spremljajočimi poslovnimi in drugimi dejavnostmi, kot izhaja iz PUP Oprema.



Zap. št. 17 - nepremičnina parc. št. 2491/8. k.o. Izola

Nepremičnina v izmeri 1816 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje »OPREMA« v Izoli (skrajšano PUP OPREMA) (Ur. objave občine Izola, št. 19/2005, E-uradne objave Občine Izola, št. 8/2018), in predstavlja gradbeno parcelo, na kateri je predvidena gradnja proizvodnih objektov s spremljajočimi poslovnimi in drugimi dejavnostmi, kot izhaja iz PUP Oprema.

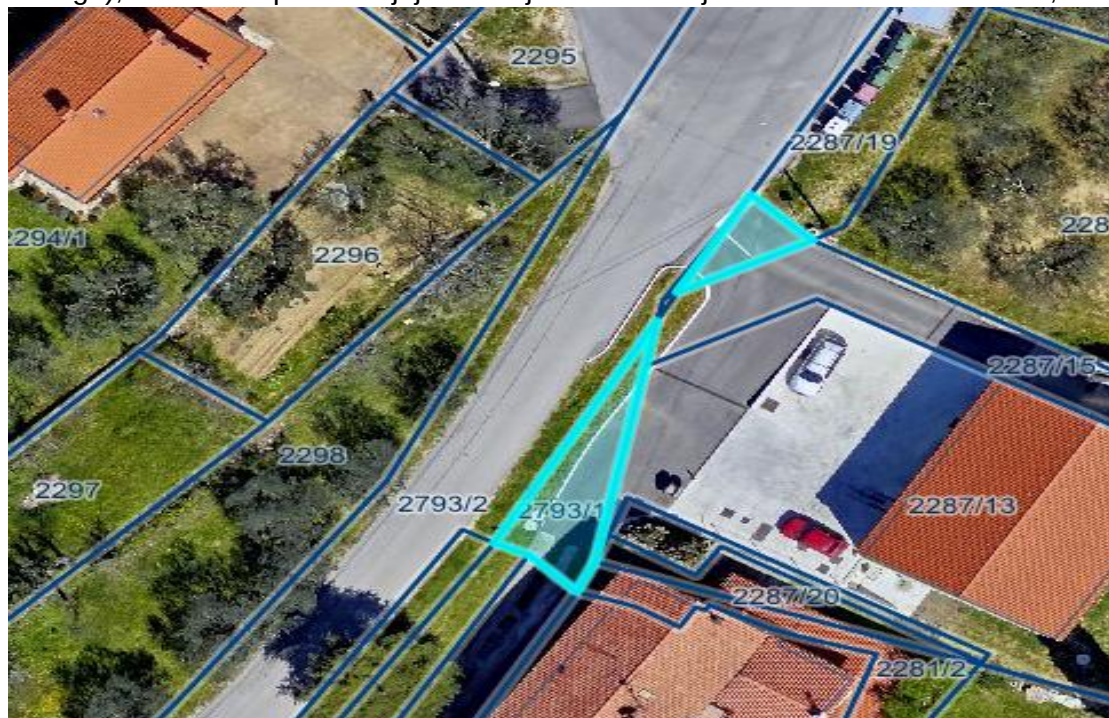


Zap. št. 18 – nepremičnine parc. št. 3186/2, 3186/4, 3186/6 k.o. Izola,

Nepremičnine v skupni izmeri 719 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahajajo v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano: OPPN Šared) (Uradne objave Občine Izola, št. 1/2018-uradno prečiščeno besedilo, 2/22) in v naravi predstavlja zunanjo ureditev na naslovu Šared 29.



Nepremičnine v skupni izmeri 181 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahajajo v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola (Ur. objave PN, št. 35/89, Ur. objave občine Izola, št. 12/03, Ur. list RS, št. 112/04, Ur. objave občine Izola 24/04, Ur. list RS št. 76/08, Ur. objave Občine Izola št. 10/12, 13/13, 16/14, 17/23-obvezna razlaga), in v naravi predstavljajo zunanjo ureditev objekta na naslovu Korte 135, Izola.



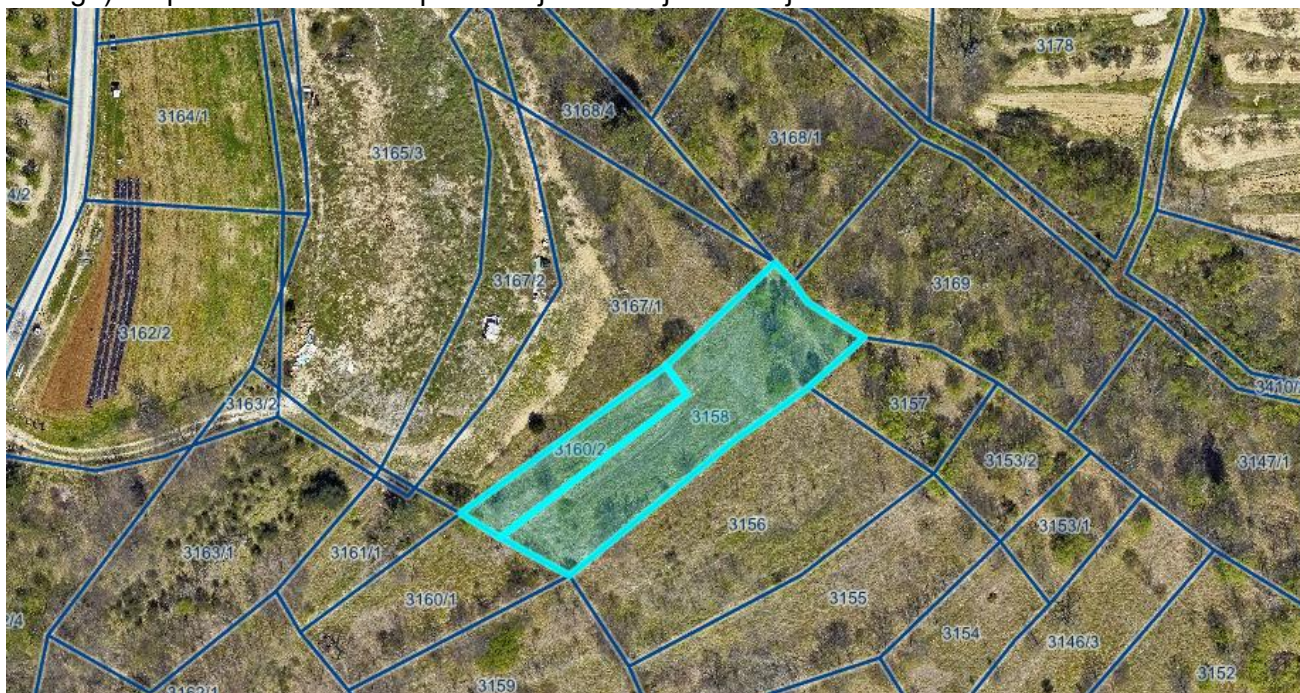
Zap. št. 21 – nepremičnine parc. št. 2402/5, 2402/7, 2402/3, 2402/9, 2397/1, 2398/14 k.o. Malija,

Nepremičnine v skupni izmeri 1.360 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahajajo v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola (Ur. objave PN, št. 35/89, Ur. objave občine Izola, št. 12/03, Ur. list RS, št. 112/04, Ur. objave občine Izola 24/04, Ur. list RS št. 76/08, Ur. objave Občine Izola št. 10/12, 13/13, 16/14, 17/23-obvezna razlaga). Nepremičnine v naravi predstavljajo nepozidano stavbno zemljišče.



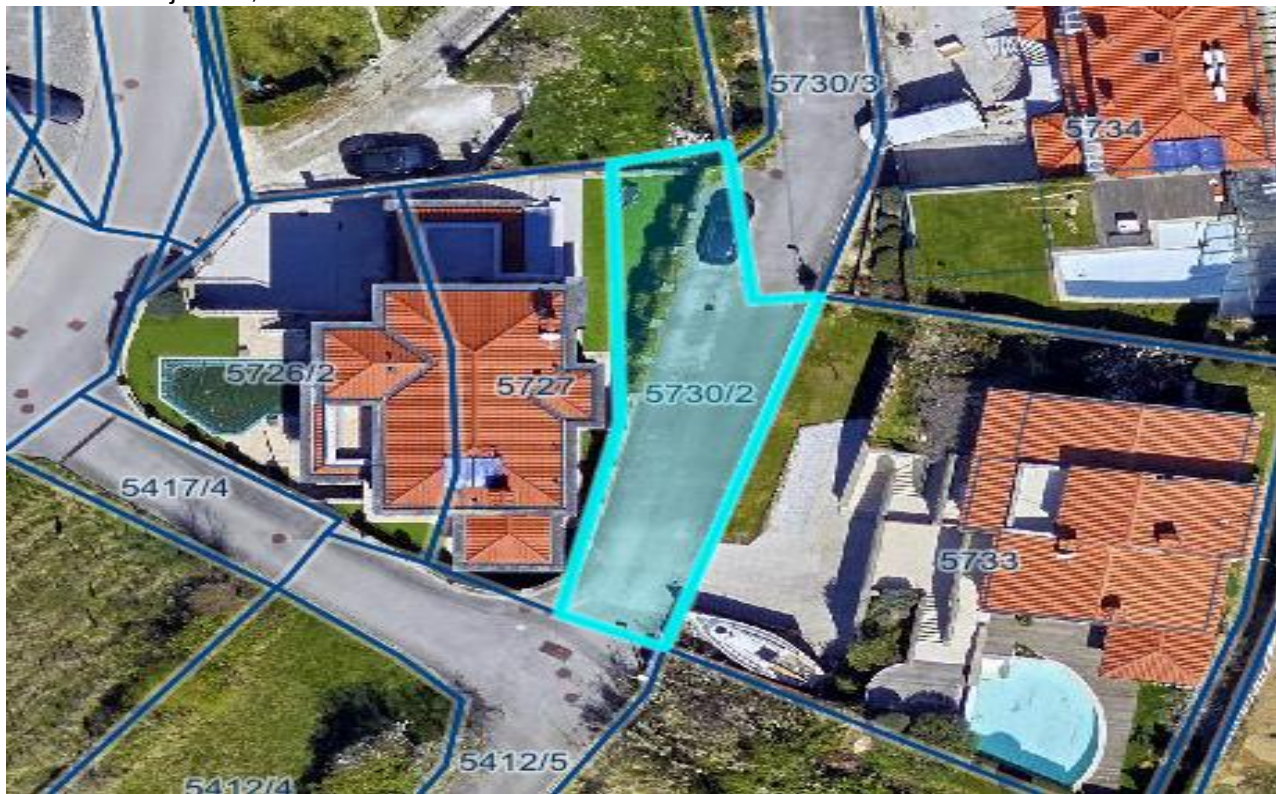
Zap. št. 22 - nepremičnini parc. št. 3158, 3160/2, k.o. Cetore

Nepremičnini v skupni izmeri 1317 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahajata v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola (Ur. objave PN, št. 35/89, Ur. objave občine Izola, št. 12/03, Ur. list RS, št. 112/04, Ur. objave občine Izola 24/04, Ur. list RS št. 76/08, Ur. objave Občine Izola št. 10/12, 13/13, 16/14, 17/23-obvezna razlaga). Nepremičnini v naravi predstavljata kmetijsko zemljišče.



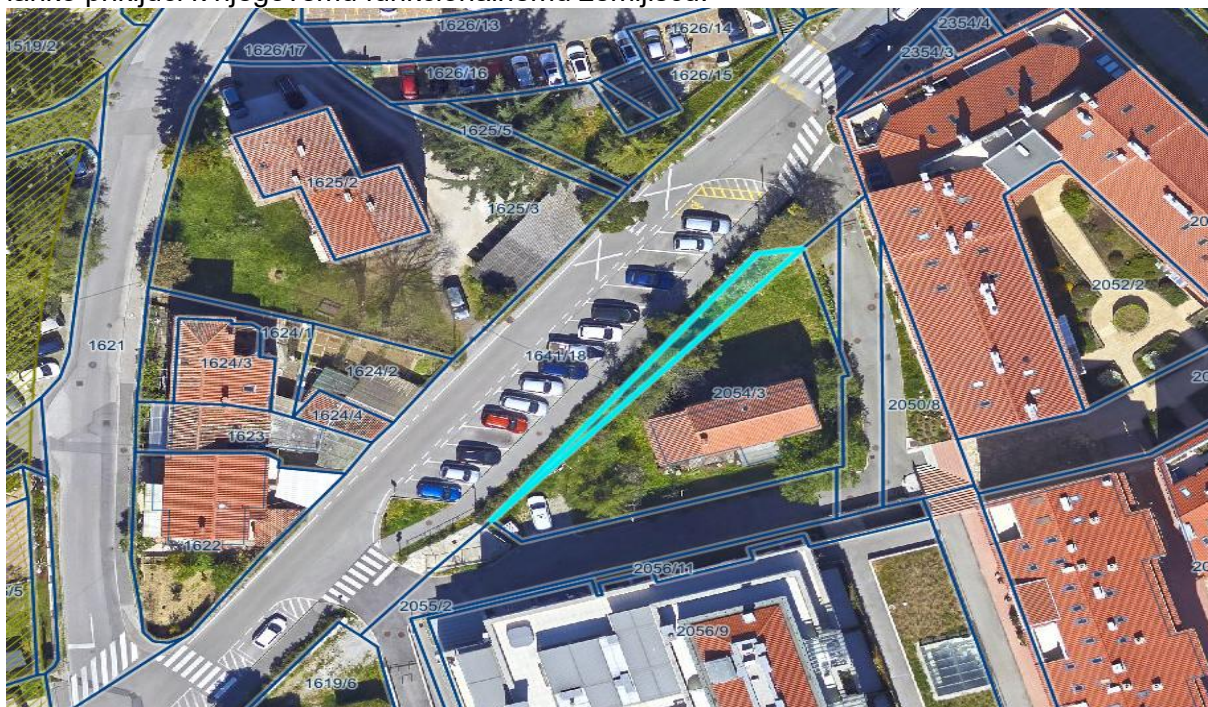
Zap. št. 23 – del nepremičnine parc. št. 5730/2, k.o. Malija

Del nepremičnine v izmeri 36 m², je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu Malija (Uradne objave Občine Izola, št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo), in v naravi predstavlja dvorišče oziroma zunanjo ureditev objekta na naslovu Malija 59b, Izola.



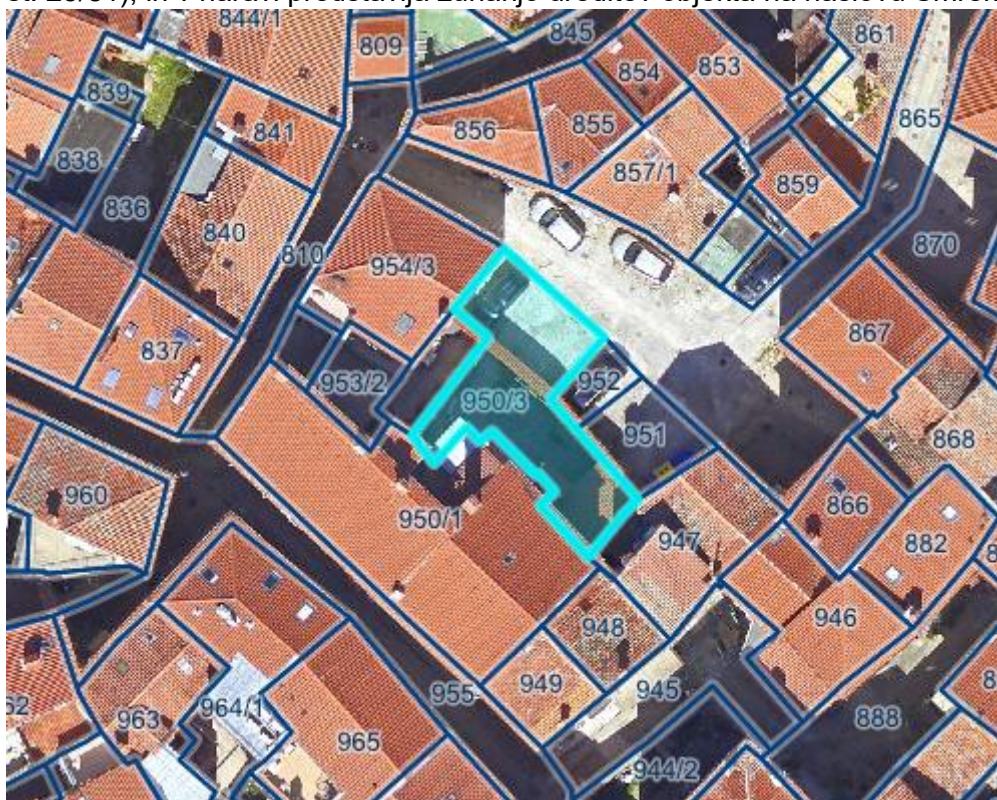
Zap. št. 24 - nepremičnina ID znak: parcela 2626 1641/19

Nepremičnina v izmeri 61 m², v lasti Občine Izola do celote, se nahaja v območju, kjer je v uporabi Odlok o lokacijskem načrtu Leninova – Elvire Vatovec (Ur. objave občine Izola, št. 17/06), v naravi predstavlja zunanjo ureditev objekta z naslovom Ulica Elvire Vatovec 2 in se lahko priključi k njegovemu funkcionalnemu zemljišču.



Zap. št. 25 – del nepremičnine parc. št. 950/3, k.o. Izola

Del nepremičnine v izmeri 47 m², je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o sprejemu načrta prenove starega mestnega jedra Izole (I. faza) (Ur. objave št. 25/81), in v naravi predstavlja zunanjo ureditev objekta na naslovu Smrekarjeva ulica 50.

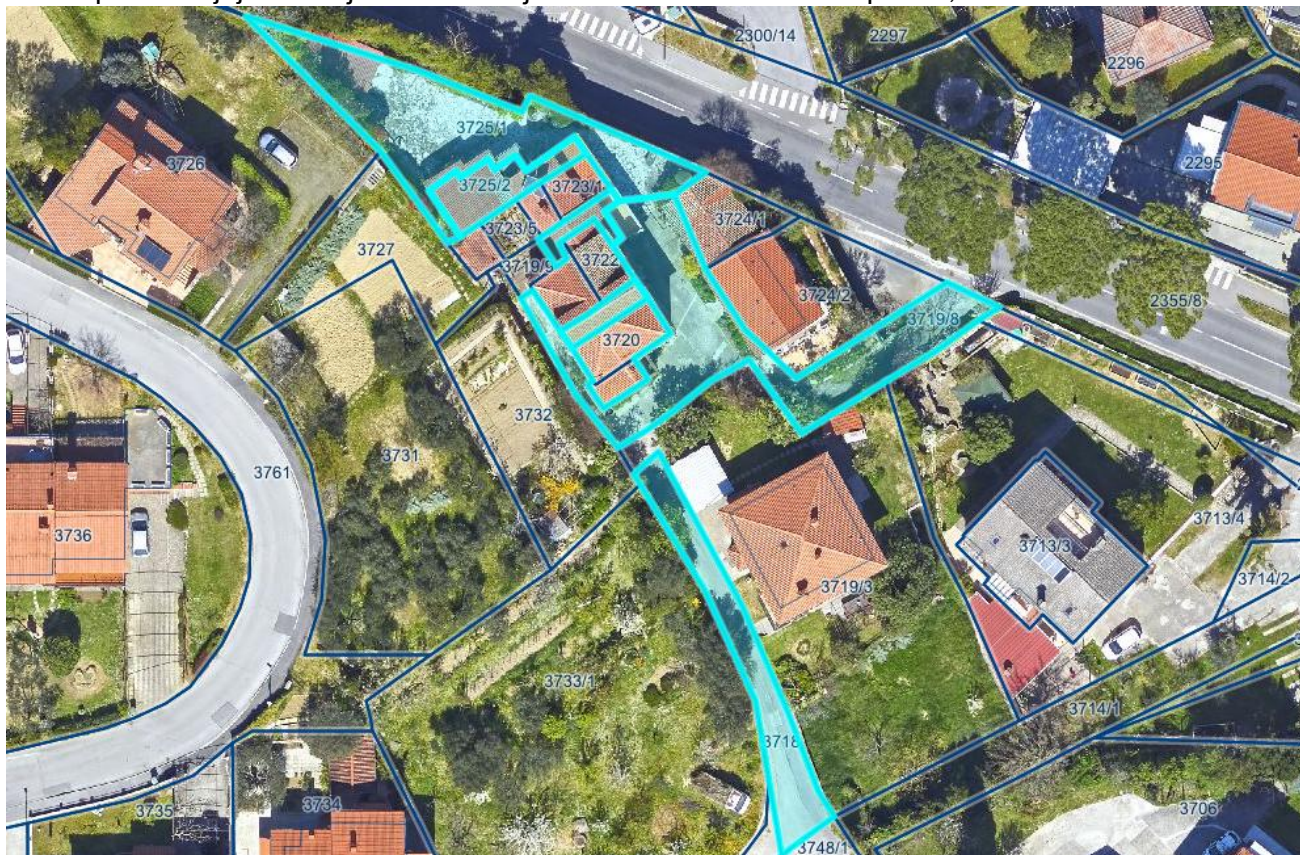


Zap. št. 26 –nepremičnine parc. št. 660/1, 660/2, 660/4, k.o. Izola

Nepremičnine v skupni izmeri 117 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahajajo v območju, ki se ureja z Odlokom o sprejemu načrta prenove (asanacije) starega mestnega jedra Izole (I. faza) (Ur. objave št. 25/81) in v naravi predstavljajo zunanjo ureditev objekta na naslovu Tartinijeva ulica 21, Izola.



Zap. št. 27 – nepremičnine parc. št. 3719/5, 3719/6, 3719/8, 3725/1, 3725/2, 3718, k.o. Izola
Nepremičnine v skupni izmeri 721 m², so last Občine Izola v različnih deležih. Nahajajo se v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih Mesto za ureditveno območje S4/1 - stanovanjsko območje Jagodje v Izoli (Ur. objave št. 22/97, Ur. list RS št. 76/08), in v naravi predstavljajo zunanjo ureditev objektov na naslovu Sončna pot 10, Izola.

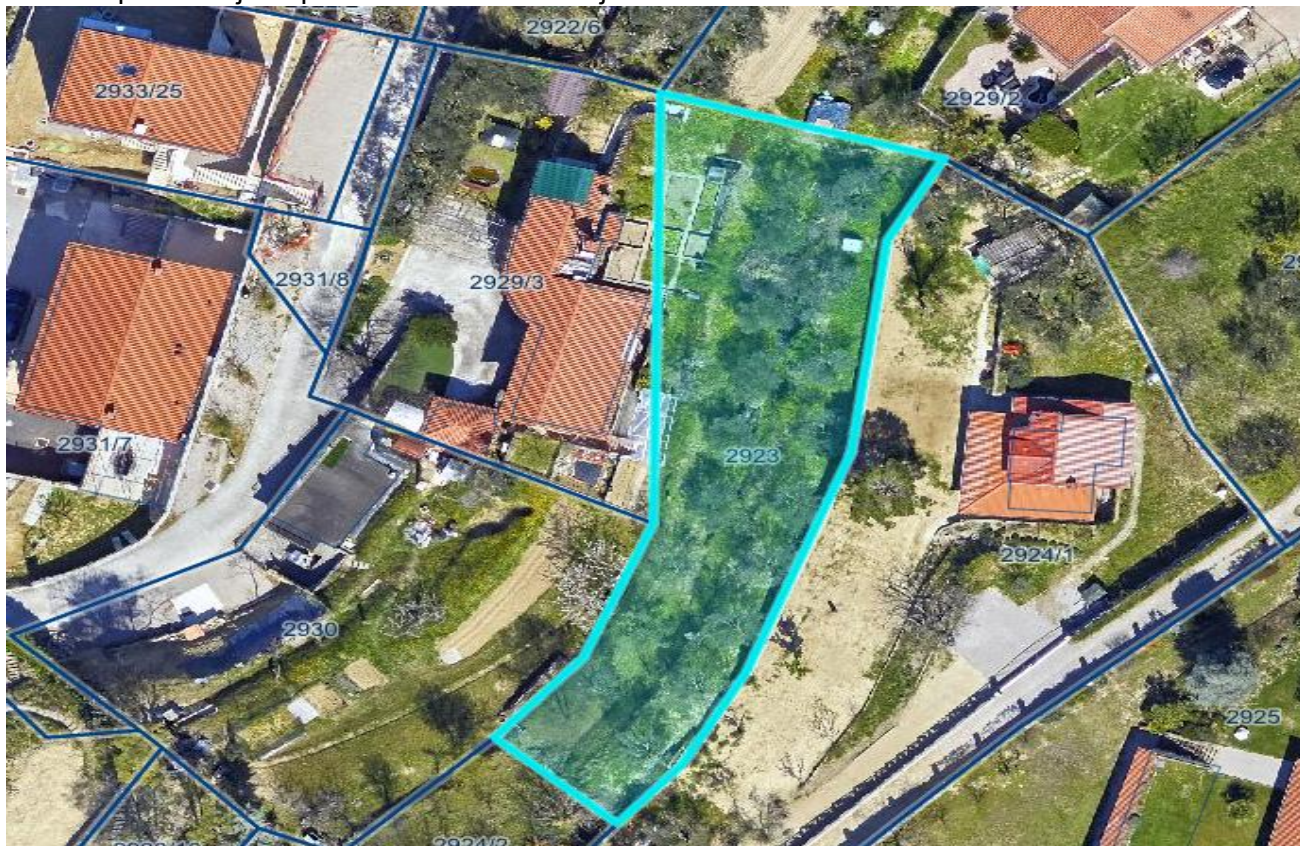


Zap. št. 28 – nepremičnine parc. št. 39/1, 6/1, 7/1, k.o. Izola
Nepremičnine v skupni izmeri 271 m², so last Občine Izola do celote. Nahajajo se v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditveno območje S 2/4 med Levstikovo in ulico Ob pečini v Izoli –PUP Levstikova – Ob pečini (Uradne objave občine Izola št. 14/98), in v naravi predstavljajo zunanjo ureditev objekta na naslovu Levstikova ulica 3, Izola.



Zap. št. 29 – nepremičnina parc. št. 2923, k.o. Cetore

Nepremičnina v izmeri 785 m², je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano: OPPN Šared) (Uradne objave Občine Izola, št. 1/2018-uradno prečiščeno besedilo, 2/22), in v naravi predstavlja nepozidano stavbno zemljišče.



Zap. št. 30 – nepremičnina parc. št. 3678/1, k.o. Izola

Nepremičnina v izmeri 130 m², je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih Mesto za ureditveno območje S4/1 - stanovanjsko območje Jagodje v Izoli (Ur. objave št. 22/97, Ur. list RS št. 76/08), in v naravi predstavlja zunanjo ureditev objekta na naslovu Ulica Salvadora Allendeja 8.



Zap. št. 31 – nepremičnina parc. št. 5827/2, k.o. Malija

Nepremičnina v izmeri 339 m², je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola (Ur. objave PN, št. 35/89, Ur. objave občine Izola, št. 12/03, Ur. list RS, št. 112/04, Ur. objave občine Izola 24/04, Ur. list RS št. 76/08, Ur. objave Občine Izola št. 10/12, 13/13, 16/14, 17/23-obvezna razlaga, in v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče.



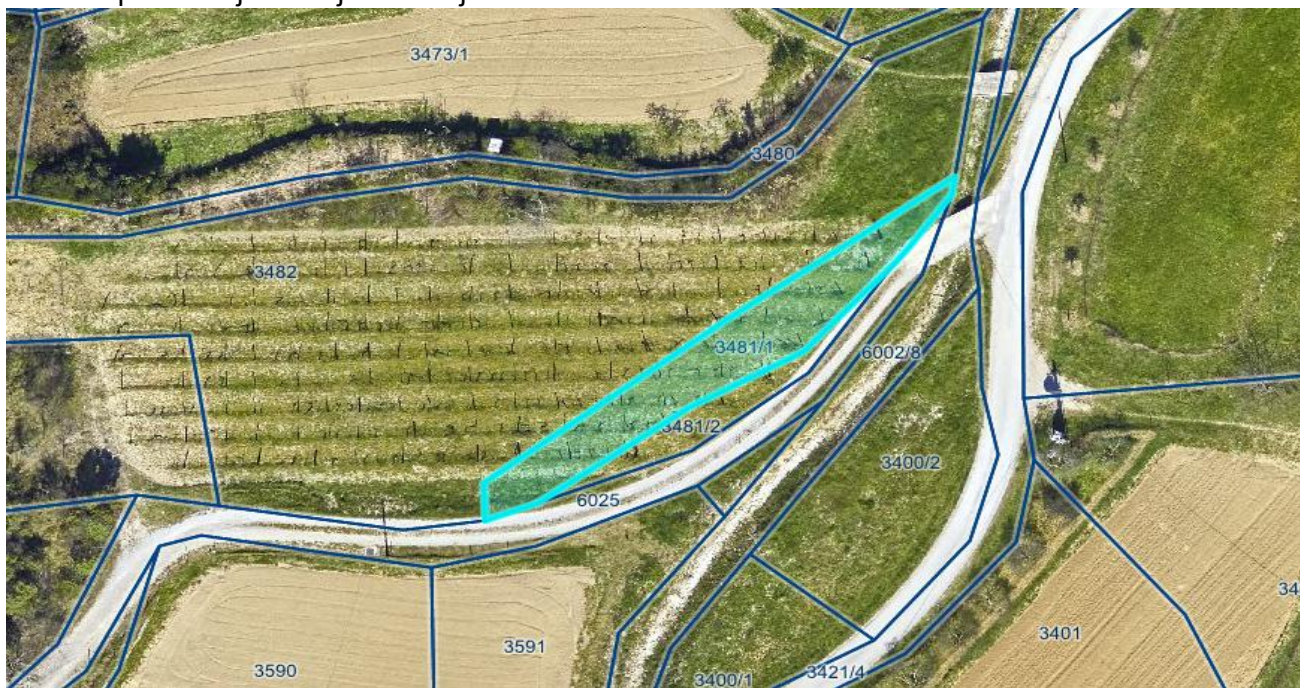
Zap. št. 32 – nepremičnina parc. št. 5814/5, k.o. Malija

Nepremičnina v izmeri 347 m², je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola (Ur. objave PN, št. 35/89, Ur. objave občine Izola, št. 12/03, Ur. list RS, št. 112/04, Ur. objave občine Izola 24/04, Ur. list RS št. 76/08, Ur. objave Občine Izola št. 10/12, 13/13, 16/14, 17/23-obvezna razlaga, in v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče.



Zap. št. 33 – nepremičnina parc. št. 3481/1, k.o. Malija

Nepremičnina v izmeri 185 m², je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola (Ur. objave PN, št. 35/89, Ur. objave občine Izola, št. 12/03, Ur. list RS, št. 112/04, Ur. objave občine Izola 24/04, Ur. list RS št. 76/08, Ur. objave Občine Izola št. 10/12, 13/13, 16/14, 17/23-obvezna razlaga, in v naravi predstavlja kmetijsko zemljišče.



Zap. št. 34 – nepremičnini parc. št. 2355, 2356, k.o. Dvori nad Izolo

Nepremičnini v skupni izmeri 2235 m², sta last Občine Izola do celote. Nahajata se v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola (Ur. objave PN, št. 35/89, Ur. objave občine Izola, št. 12/03, Ur. list RS, št. 112/04, Ur. objave občine Izola 24/04, Ur. list RS št. 76/08, Ur. objave Občine Izola št. 10/12, 13/13, 16/14, 17/23-obvezna razlaga), in v naravi predstavljata nezazidani stavbni zemljišči.



Zap. št. 35 – nepremičnina parc. št. 1557/2, k.o. Izola

Nepremičnina v izmeri 33 m², je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih »Ob Morovi« (Ur. objave občine Izola, št. 19/94, Elektronske uradne objave občine Izola, št. 6/2014), in v naravi predstavlja zunanjo ureditev objekta.



Zap. št. 36 – del nepremičnine parc. št. 1555, k.o. Izola

Nepremičnina v izmeri 38 m², je last Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih »Ob Morovi« (Ur. objave občine Izola, št. 19/94, Elektronske uradne objave občine Izola, št. 6/2014), in v naravi predstavlja zunanjo ureditev objektov.



Zap. št. 37 – nepremičnini parc. št. 3236, del 3220/7, k.o. Cetore

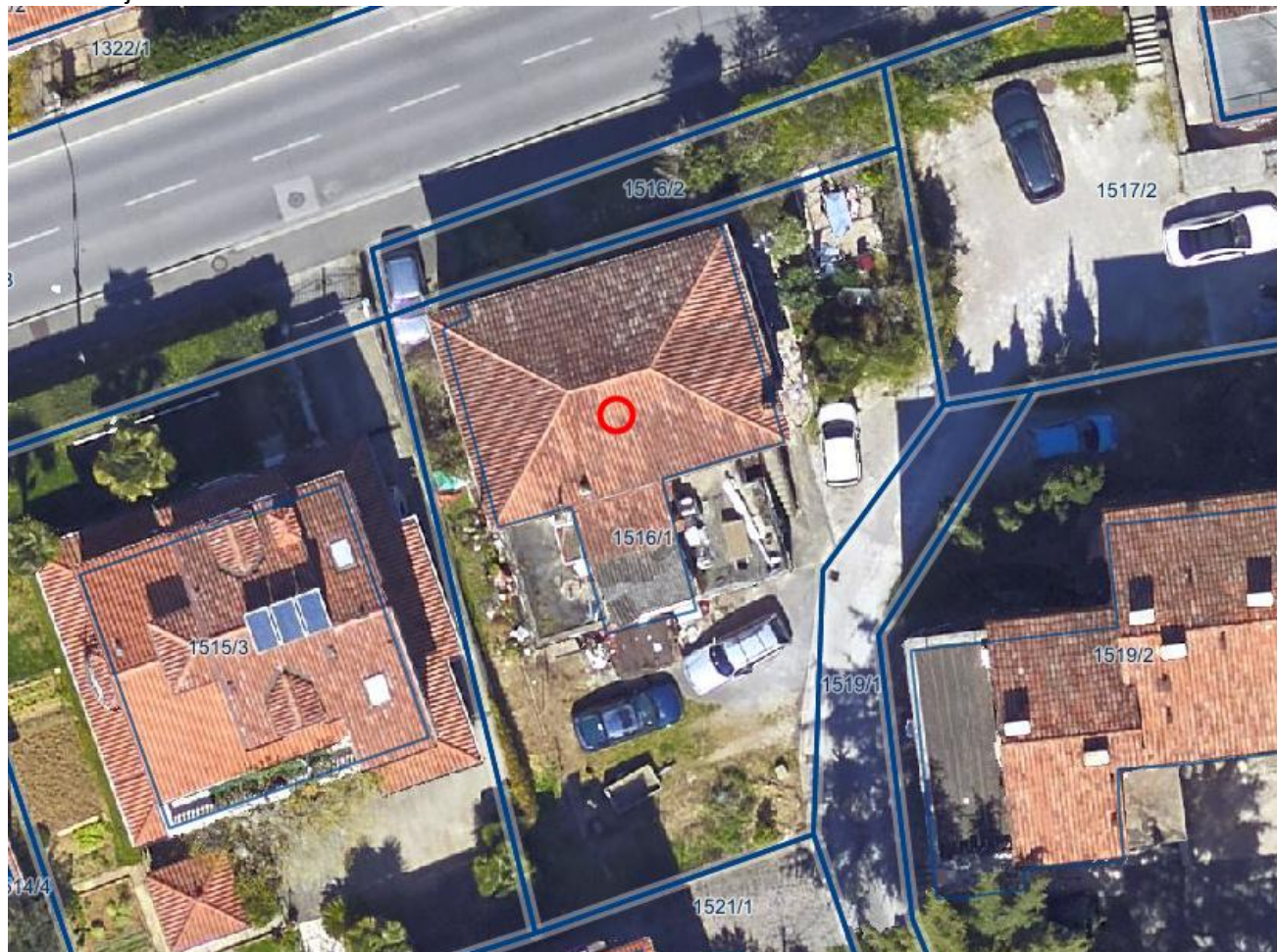
Nepremičnini v skupni izmeri 247 m², sta last Občine Izola do celote. Nahajata se v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano: OPPN Šared) (Uradne objave Občine Izola, št. 1/2018-uradno prečiščeno besedilo, 2/22), in v naravi predstavlja nepozidano stavbno zemljišče.



B. NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB ZA LETO 2027

Zap. št. 1 – ID znak: del stavbe 2626-2372-4, na naslovu Dantejeva ulica 7

Posamezni del stavbe v izmeri 38 m², v lasti Občine Izola do deleža 1/2. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih »Ob Morovi« (Ur. objave občine Izola, št. 19/94, Elektronske uradne objave občine Izola, št. 6/2014), in v naravi predstavlja del stanovanja.



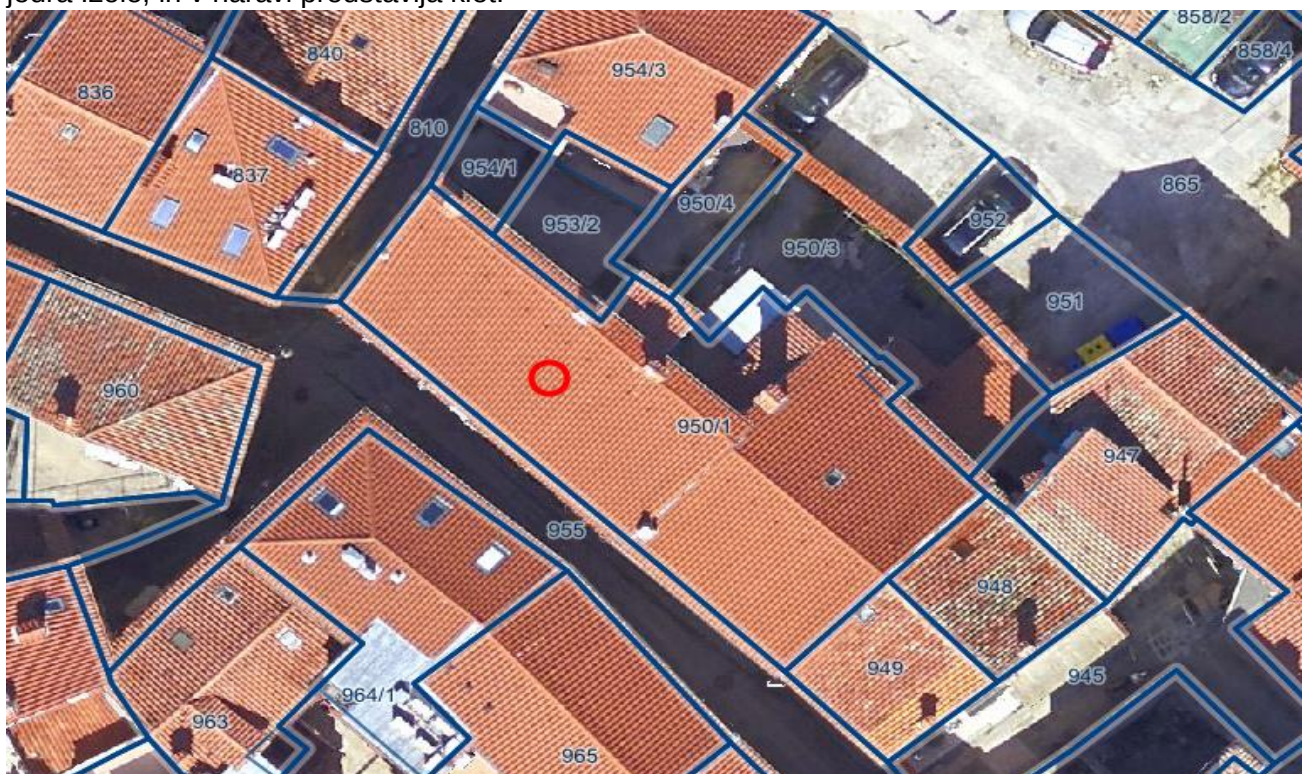
Zap. št. 2 – ID znak: del stavbe 2626-2322-1, na naslovu Drevored 1. maja 11A

Posamezni del stavbe v izmeri 186 m², v lasti Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlok o zazidalnem načrtu Prešernova - Drevored 1.maja v Izoli (Uradne objave občine Izola št. 16/94, 13/99, 5/05, 17/06, 11/13), in v naravi predstavlja zaklonišče.



Zap. št. 3 – ID znak: del stavbe 2626-802-1, na naslovu Smrekarjeva ulica 50

Posamezni del stavbe v izmeri 34 m² in 6,5 m², v lasti Občine Izola do celote. Nahaja se v območju, ki se ureja z Odlokom o sprejemu načrta prenove (sanacije) starega mestnega jedra Izole (I. faza) (Ur. objave št. 25/81), Pravilnik za izvajanje prenove (sanacije) starega mestnega jedra Izole, in v naravi predstavlja klet.



Zap. št. 4 – ID znak: del stavbe 2626-953-1 ter ID znak: del stavbe 2626-953-6, na naslovu Trubarjeva ulica 20

Posamezni del stavbe 2626-953-1 v izmeri 59,90 m² in posamezni del stavbe 2626-953-6 v izmeri 6,5 m², oba v lasti Občine Izola do celote. Stavba se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o sprejemu načrta prenove (sanacije) starega mestnega jedra Izole (I. faza) (Ur. objave št. 25/81), Pravilnik za izvajanje prenove (sanacije) starega mestnega jedra Izole, in v naravi predstavljata stanovanji.



C. NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO ZA LETO 2027

Zap. št. 1 – stavbi s številko 245 ter 793, ki stojita na parc. št. 793/1, 793/2 k.o. Dvori nad Izolo
Nepremičnine v naravi predstavljajo stanovanjski stavbi z naslovom Korte 111 in 112, in sicer na parceli št. 793/2 k.o. 2629 Dvori nad Izolo (v izmeri 41 m²) stoji del stanovanjske stavbe (št. stavbe 793) z naslovom Korte 112, s površino 50,00 m². Na parc. št. 793/1 k.o. Dvori nad Izolo (v izmeri 61 m²) stoji stanovanjska stavba (št. stavbe 245) z naslovom Korte 111, s površino 118,00 m². Občina Izola je lastnica stavb do deleža 2/5. Nepremičnini se nahajata v območju, ki se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu Korte (Ur. objave št. 12/95, 4/08, 4/09, Elektronske uradne objave Občine Izola št. 11/2017).



Zap. št. 2 – nepremičnina parc. št. 5135/1 k.o. Cetore,

Nepremičnina v izmeri 1401 m², v lasti Občine Izola, do celote, se nahaja v območju, ki se ureja z Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola (Ur. objave PN, št. 35/89, Ur. objave občine Izola, št. 12/03, Ur. list RS, št. 112/04, Ur. objave občine Izola 24/04, Ur. list RS št. 76/08, Ur. objave Občine Izola št. 10/12, 13/13, 16/14, 17/23-obvezna razlaga). Na njej se nahajata porušena in delno porušena stanovanjska stavba s funkcionalnim zemljiščem. Po namenski rabi danes zemljiška parcela predstavlja kmetijsko zemljišče, po uveljavitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Izola bo spremenjena namenska raba. Urejena bo kot površine razpršene poselitve, kjer bo možno izvajati gradnjo.

